



Gesellschaft

Teilverkauf (m)einer Immobilie

Online

Vor ein paar Jahren waren die ersten Werbeplakate zu lesen: "Teilverkauf Ihrer Immobilie." Mittlerweile bieten sogar namhafte Immobilienmakler diese Möglichkeit an. Es scheint eine gute Möglichkeit für Immobilienbesitzer zu sein, Beides zu haben: Mehr Liquidität im Alter und der Erhalt ihrer Immobilie. Damit Sie sich richtig entscheiden können, bietet dieser Vortrag ein paar Hintergrundinformationen:

- Welche Risiken gibt es?
- Welche Fallstricke muss ich kennen?
- Wer bietet Teilverkäufe an?
- Welche Nutzungsentgelte sind realistisch/seriös?
- Wie sieht es mit den Kosten der Instandhaltung aus?
- Zusätzliche Gebühren bei späterem Komplett-Verkauf?
- Was sind Alternativen?

Zum angegebenen Termin findet der Kurs live als Zoom-Meeting statt. Den Link mit den Zugangsdaten senden wir Ihnen rechtzeitig per Mail zu.

Anmeldung bis 28.11.2024

C1329LA-OZ

Ralf Schütt
Di. 3. Dezember 2024,
20:30 bis 22:00 Uhr
Online
19,00 €, 1 x (2 UE)
(ohne Ermäßigung)



Volkshochschule Lippe-West

info@vhs-lw.de

www.vhs-lw.de

Hauptgeschäftsstelle Lage

Lange Straße 124

Britta König, Monika Kampa

☎ 05232 9550-0

✉ 05232 9550-55

@-Mail: koenig@vhs-lw.de

@-Mail: kampa@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Montag – Dienstag 14:00 – 16:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

In den Schulferien 10:00 – 12:00 Uhr

Geschäftsstelle Augustdorf

Bürgerzentrum, Pivitsheider Straße 16

Irina Enns

☎ 05237 898400

✉ 05237 898401

@-Mail: enns@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:*

Montag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen

Geschäftsstelle Leopoldshöhe

vhs im Bildungscampus

Schulstr. 25 b

Svenja Grosch

☎ 05208 991394

@-Mail: grosch@vhs-lw.de

Öffnungszeiten:*

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen

Geschäftsstelle Oerlinghausen

Bürgerhaus, Tönsbergstraße 3

Heidi John

☎ 05202 5434

✉ 05202 928630

@-Mail: john@vhs-lw.de

Öffnungszeiten: *

Montag + Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr

*in den Schulferien geschlossen



Foto: © Tierra Mallorca, Unsplash

Rund um Haus & Immobilien

Online-Vorträge

September • Dezember 2024



Gesellschaft

Hauskaufformel: Wie viel Haus kann ich mir leisten?

Online

Viele fühlen sich beim Hauskauf überfordert. Laut einer Umfrage der Union Invest ordnete die große Mehrheit (81 %) der befragten Mieter/-innen ihr Wissen über den Immobilienkauf nur als befriedigend und gar nicht vorhanden ein. Aber wenn auch die Mieten und sonstige Kosten unaufhörlich steigen - taugen eigene Immobilien als Teillösung für's Alter?

In diesem Praxiskurs erfahren Sie, wie Sie in fünf einfachen Schritten zu Ihrem Eigenheim kommen. Dabei geht es darum, wie und wann man am besten mit der Vorbereitung anfängt, wie viel Haus man sich leisten kann, wie viel Eigenkapital erforderlich ist und wann ein guter Zeitpunkt für den Erwerb ist. Wer einen Hauskauf plant findet in diesem Seminar eine gute Basis und eine "Schritt-für-Schritt"-Anleitung für den Weg zum Eigenheim.

Dieses Seminar wendet sich an alle, die sich das erste Mal mit diesem Thema auseinandersetzen. Am Ende kennen Sie potentielle Fallen und halten die praxiserprobte "12-Punkte-Risiko-Checkliste" in Händen, die vor verhängnisvollen und teuren Fehlern schützt. Zum angegebenen Termin findet der Kurs live als Zoom-Meeting statt. Den Link mit den Zugangsdaten senden wir Ihnen rechtzeitig per Mail zu.

Anmeldung bis 09.09.2024

C1322LA-OZ

Ralf Schütt
Mo. 16.– 30. September 2024
19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)
(ohne Ermäßigung)



Gesellschaft

Geld verdienen mit Immobilien

Online

Dieses Grundlagenseminar wendet sich an alle, die sich das erste Mal mit dem Thema Immobilie auseinandersetzen, und ist der perfekte Einstieg für Neuvermieter/-innen und solche, die es werden wollen. Sie sind am Erwerb einer Mietimmobilie interessiert, haben aber Bedenken, weil Sie zu viel Negatives gehört, gelesen oder gesehen haben?

In drei einfachen Schritten bekommen Sie das nötige Grundwissen und mehr Klarheit, um sich - unabhängig von fremden Meinungen - für oder gegen eine Mietimmobilie entscheiden zu können.

Anmeldung bis 28.10.2024

C1327LA-OZ

Ralf Schütt
Mo. 4. - 18. November 2024
19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)
(ohne Ermäßigung)

Schufa-Geheimnisse, die Sie vor Ihrem Immobilienkauf kennen sollten

Online

- Welchen Einfluss hat die SCHUFA auf meine (geplante) Hausfinanzierung?
- Wie bekomme ich die **richtige** SCHUFA kostenlos?
- Wie lese ich die SCHUFA richtig?
- Ab welchem Schufa-Score wird es „eng“ für meine Immobilienfinanzierung?
- Wie kann ich meine SCHUFA leicht verbessern?
- Welche Daten sammelt die Schufa über mich?
- Woher bekommt sie diese?
- kurze geschichtliche Darstellung

Anmeldung bis 19.11.2024

C1316LA-OZ

Ralf Schütt
Di. 26. November 2024, 20:30 bis 22:00 Uhr

Online

12,50 €, 1 x (2 UE) (ohne Ermäßigung)



Gesellschaft

Meine erste Baufinanzierung – was muss ich wissen?

Online

- 17 Fallen bei der Hausfinanzierung
- Wie gehe ich systematisch vor?
- Welche Nachteile und welche Vorteile haben diese?
- Was sind die FAQ und die SAQ* in der Baufinanzierung
- Welche Fragen hätte ich vor dem Unterschreiben des Darlehensvertrages stellen sollen?
- Klärung der Fachwörter

Was muss ich, was könnte ich, und was sollte ich auf gar keinen Fall meinem Banker erzählen?

Darlehensvertrag: Was muss ich beachten?

Welche Rolle spielt die Schufa, und wann spielt sie eine Rolle?

Was sollte ich bei der Wahl meiner Bank alles beachten - über den Zinssatz hinaus?

Mythos: „kostenlose“ Sondertilgung

Marketing-Tricks der Banken

Anmeldung bis 27.10.2024

C1323LA-OZ

Ralf Schütt
Di, 5. – 19. November 2024
19:00 bis 20:55 Uhr

Online

49,70 €, 3 x (8 UE)
(ohne Ermäßigung)



Foto: © R ARCHITECTURE, Unsplash